

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: יא' כסלו התשע"ז
11/12/2016
סימוכין: 222034

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 11/12/2016

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' מירב קדם, מנהלת מינהל הרכש הממשלתי, חברת הוועדה
עו"ד ירון גולן, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

מס' פניה	שם המתכנן	היישוב/ הפרוייקט	היקף ההגדלה	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	אופציה להגדלה בהמשך	התחלת עבודת המתכנן	היקף ראשונה בש"ח	מטבת כולל אופציות נוכחית בש"ח
588878	א אפשטיין ובניו (1995) בע"מ	כלל ארצי	695,809 ₪	25.11.16	30.12.17	-	25.11.16	1,302,561 ₪	1,998,370 ₪
589132	יאסין תמים	זרזיר	334,947 ₪	30.12.16	30.12.22	-	25.12.03	114,610 ₪	1,233,538 ₪
588893	טופז הנדסת חשמל ותאורה (1992) בע"מ	מעלות-תרשיחא	165,751 ₪	30.12.16	07.11.22	-	12.11.00	46,815 ₪	410,920 ₪
588906	סלימאן וישאחי מהנדסים ויעצים בע"מ	מגאר	134,611 ₪	30.12.16	06.11.22	-	23.12.15	194,542 ₪	329,153 ₪
588915	טיקטון תכנון חשמל (2003) בע"מ	ראש העין	175,022 ₪	15.12.16	02.11.19	150,000 ₪	01.06.03	164,222 ₪	1,671,684 ₪
588917	טיקטון תכנון חשמל (2003) בע"מ	ראש העין	76,966 ₪	15.12.16	21.12.19	150,000 ₪	01.06.98	389,053 ₪	1,171,776 ₪
588932	ש. זמיר-הנדסת מים בע"מ	ריחאניה	132,584 ₪	07.12.16	13.11.22	-	23.12.18	36,283 ₪	186,479 ₪
589067	סבאג מהנדסים בע"מ	צבעון	48,122 ₪	10.12.16	31.12.22	93,000 ₪	26.12.04	546,000 ₪	1,313,277 ₪
589103	מימד 21 (מערכות)	בית שמש-רמת בית	56,349 ₪	15.12.16	31.12.22	100,00 ₪	19.12.02	26,550 ₪	366,162 ₪


מס' פניה	שם המתכנן	היישוב/ הפרוייקט	היקף ההגדלה	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	אופציה להגדלה בהמשך	התחלת עבודת המתכנן	היקף ראשונה בש"ח	עלות מצטברת כולל אופציות נוכחית בש"ח
	כלכליות) בע"מ								
589108	גבירצמן עמירם אבישי	בני דקלים	145,732 ₪	15.12.16	31.12.22	60,000 ₪	13.02.07	99,999 ₪	1,721,978 ₪
589148	טאוב תכנון אדריכלים בע"מ	קריית שמונה	143,176 ₪	15.12.16	30.12.22	100,000 ₪	03.08.97	55,400 ₪	420,010 ₪
589239	מאושר דרור	ירושלים	304,799 ₪	01.12.16	31.12.22	150,000 ₪	01.09.11	118,180 ₪	643,663 ₪
589342	זהבה שפיגלר הנדסת תנועה ותחבורה	באר שבע	171,357 ₪	15.12.16	30.11.22	-	31.08.16	51,192 ₪	222,549 ₪

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, החל מיום 11/12/2016 ועד לתאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

הערות ונימוקים:


1. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר אוראל יפרת, מנהל תחום שיכון מקרקעין בחשב הכללי מיום 4 בדצמבר 2016, ממליצים בפני החשבת הכללית לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
2. למשרד תהא נתונה זכות הברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה "אופציה להגדלה בהמשך" בטבלה לעיל. אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
3. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
4. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטים.


עו"ד ירון גולן


גב' מירב קדם


מר יובל רוז

אישור החשבת הכללית: אני מאשרת את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


תאריך

מדינת ישראל משרד האוצר

ד' בכסלו התשע"ז
4 בדצמבר 2016
חש. 2016-26261

אל:
ועדת הפטור

הנדון:

1. להלן פניות שהוגשו ע"י משרד הבינוי ("המשרד") לוועדת הפטור לצורך אישור הגדלת התקשרות בפטור עם מתכננים באתרים בהם מבצע המשרד עבודות פיתוח:

מס' פניה	תיאור ומקום העבודה	שם המתכנן	שיטת בחירה	גר'	תחילת החקשרות לגרסה זו	סיום החקשרות לגרסה זו	היקף כספי לגרסה זו כש"ח כולל מע"מ	נימוקים להמשך החקשרות	תחילת עבודת המתכנן	היקף החקשרות ראשונה כש"ח	עלות מצטברת כולל אוסציות ובקשה נוכחית כש"ח	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות כהמשך כש"ח
588878	יועץ להכנת מכרז חכנו ובנה כלל ארצי.	א אפשטיין ובניו (1995) בע"מ	מאגר	2	25.11.16	30.12.17	695,809 ₪ לאחר 10% הנחה	עדכון מובנה בתהליך	18.04.16	1,302,561 ₪	1,998,370 ₪	-
589132	תכנון כבישים. דרוור (גליל עירוני)	יאסין תמים	מאגר	7	30.12.16	30.12.22	334,947 ₪ לאחר 5% הנחה	עדכון מובנה בתהליך	25.12.03	114,610 ₪	1,233,538 ₪	-
588893	תכנון השמל. מעלות-תרשיחא (חיפה עירוני)	טופר הנדסת השמל ותאורה (1992) בע"מ	מאגר	7	30.12.16	07.11.22	163,751 ₪	עדכון מובנה בתהליך	12.11.00	46,815 ₪	410,920 ₪	-
588906	תכנון השמל. מגאר (חיפה עירוני)	סלימאן וישאחי מהנדסים ויעצים בע"מ	מאגר	2	30.12.16	06.11.22	134,611 ₪	עדכון מובנה בתהליך	23.12.15	194,542 ₪	329,153 ₪	-
588915	תכנון השמל. ראש העין (מרכז עירוני)	טיקטין תכנון השמל (2003) בע"מ	התקשרות המשך עם גורם אחר	7	15.12.16	02.11.19	175,022 ₪ לאחר 15% הנחה	עדכון מובנה בתהליך	01.06.03	164,222 ₪	1,671,684 ₪	150,000 ₪
588917	תכנון השמל. ראש העין (מרכז עירוני)	טיקטין תכנון השמל (2003) בע"מ	התקשרות המשך עם גורם אחר	5	15.12.16	21.12.19	76,966 ₪ לאחר 15% הנחה	עדכון מובנה בתהליך	01.06.98	389,053 ₪	1,171,776 ₪	150,000 ₪
588932	תכנון מים. ריחאניה (חיפה עירוני)	ש זמיר-הנדסת מים בע"מ	מאגר	5	07.12.16	13.11.22	132,384 ₪	עדכון מובנה בתהליך	23.12.18	36,283 ₪	186,479 ₪	-
589067	מדידות. צבעון (גליל כפר)	סבאן מהנדסים בע"מ	מאגר	7	10.12.16	31.12.22	48,122 ₪ לאחר 30% הנחה	עדכון מובנה בתהליך	26.12.04	546,000 ₪	1,313,277 ₪	93,000 ₪
589103	יועץ כלכלה לתכנון בית שמש-רמת בית (ע-ם עירוני)	מימד 21 (מערכות כלכליות) בע"מ	מאגר	6	15.12.16	31.12.22	56,349 ₪	עדכון מובנה בתהליך	19.12.02	26,550 ₪	366,162 ₪	100,000 ₪
589108	אדריכלות נוף. בני דקלים (ים-כפר)	גברצמן עמירם	מאגר	11	15.12.16	31.12.22	145,732 ₪ לאחר 10% הנחה	עדכון מובנה בתהליך	13.02.07	99,999 ₪	1,721,978 ₪	60,000 ₪

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 תד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: <http://mof.gov.il/ag>

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il